

# Eladó Családi ház, 36 m<sup>2</sup>, 1 502 m<sup>2</sup> telek, Dunaalmás

## 29 000 000 Ft ( ~70 537 € )



### Eladó belterületi ház Dunaalmáson

A HerczegHome kizárólagos kínálatából eladó egy cuki, 36m<sup>2</sup>-es, jelenleg nyaralóként hasznosított ház Dunaalmáson eszméletlen panorámával. Az ingatlan a hegyen található, ennek ellenére öt percre található Dunaalmás központjától, ami pedig tíz percre Tatától. Az ingatlanhoz végig aszfaltozott út vezet, az utcában szinte minden házban életvitelszerűen laknak.

Ez a ház - főleg a méretéből adódóan - jelenleg nyaralóként funkcionál, azonban bővíthető. Jelenleg egy szoba, egy konyha és egy fürdőszoba áll rendelkezésre, valamint egy 13 m<sup>2</sup>-es, fedett terasz. A ház stabil alapokon áll, alápincézett, ami rengeteg tárolási lehetőséget rejt magában. Az alapja kő, a ház téglából, a teteje bitumennel szigetelt. A tetőre egy külön csigalépcsőn lehet felmenni, ahonnan belátni az egész környéket, többek között a Dunát.

A telek 1502 m<sup>2</sup>, 30%-os beépíthetőséggel, így akár ketté is lehet osztani, és két külön házat felhúzni. A közművel közül a gázon kívül minden megtalálható, a ház fűtéséért egy hűtő-fűtő klíma felel.

Ha ki akarsz szakadni a város zsúfoltságából, cserébe friss levegőre, a Duna közelségére, és nyugalomra vágysz, akkor ez a hirdetés neked szól. Ha építkezni

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#711100032
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Herczeg István**  
Irodavezető

+36 30 788-4293  
ceze92@gmail.com